



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Hospice 39 - proposition PEB		
Rue	rue de l'Hospice Communal	Numéro	39
Localité	Watermael-Boitsfort	Code Postal	1170
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Hélène De Guchteneere
Numéro de registre national : 66.04.21-046.59
Adresse : rue de l'Hospice communal, 39
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Email : helene.degucht@skynet.be

Conseiller PEB

Nom : Mme GILLE Marie
Numéro d'agrément : 001716213
Adresse : Avenue de l'Armée, 27
Etterbeek 1040 - Belgique
Email : marie@mgillearchitecte.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Hélène De Guchteneere
Numéro de registre national : 66.04.21-046.59
Adresse : rue de l'Hospice communal, 39
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Email : helene.degucht@skynet.be

Architecte

Dénomination : Pierre Blondel Architectes
Numéro d'entreprise : 0882.009.914
Représenté(e) par : Mr Blondel Pierre
Adresse : Place E. Flagey, 7
Ixelles 1050 - Belgique
Email : office@pblondel.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	128,71 m ²
Volume (V) :	615,03 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	243,47 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Lanterneaux	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
châssis extension	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture plate	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
facade neuve	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
dalle de sol sur vide	Plancher/Plafond	0,20	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	8.35	90	0	0	1 OAR	
H	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
	Total		90		75		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
2	Composée	85% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,180	3,593
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,020	0,170
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
facade neuve	3,03	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Lanterneaux	5,05	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis extension	3,72	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS - λU: 0.036	0,220	4,391
2	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Air non ventilé (Air)	0,050	0,225
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
dalle de sol sur vide ventilé	10,10	Environnement extérieur	0,20		0,29	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,020	0,160
4	Composée	85% de Air non ventilé (Air) 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,220	0,185

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	4,94	Environnement extérieur	0,20		0,35	✓